



Brandenburgische Technische Universität Cottbus

10/2007

**Mitteilungen
Amtsblatt der BTU Cottbus**

06.06.2007

I n h a l t

Neufassung der Anlage 2 zur Hausordnung der BTU Cottbus vom 01.07.1999 - Entgelt-, Flächen- und Raumvergabeordnung der Brandenburgischen Technischen Universität – vom 17.11.2005	Seite 2
--	------------

Neufassung der Anlage 2 zur Hausordnung der BTU Cottbus vom 01.07.1999 - Entgelt-, Flächen- und Raumver- gabeordnung der Brandenburgi- schen Technischen Universität - vom 17.11.2005

Unter Bezug auf den § 10 der Hausordnung der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus vom 01.07.1999 wird die Anlage 2 – Entgelt-, Flächen- und Raumvergabeordnung – wie folgt neugefasst.

Inhaltsübersicht

- § 1 Geltungsbereich
- § 2 Entscheidungsbefugnis
- § 3 Antragsbearbeitung
- § 4 Nutzungsentgelt
- § 5 Berechnungsgrundlage
- § 6 Nachberechnungen
- § 7 Ermäßigungssätze
- § 8 Inkrafttreten

§ 1 Geltungsbereich

Diese Ordnung regelt die Überlassung von Räumen oder Flächen der BTU an Fremdnutzer, soweit nicht höherrangige Rechtsquellen (z. B. Nebentätigkeitsvorschriften) etwas anderes bestimmen.

§ 2 Entscheidungsbefugnis und -inhalt

¹Über die Vergabe entscheidet der Kanzler.
²Zwischen der BTU und dem Fremdnutzer wird eine privatrechtliche Mietvereinbarung geschlossen, in welcher das Nutzungsentgelt und die sonstigen Vergabebedingungen vereinbart werden. ³In den Fällen des § 4 Abs. 4 Nr.3 ist Gegenstand des Vertrages auch die Vereinbarung einer Einzugsermächtigung zur monatlichen Abbuchung vom Konto des Nutzers.

§ 3 Antragsbearbeitung

¹Anträge auf zeitlich begrenzte Vermietungen sollen in schriftlicher Form - mindestens 3 Wo-

chen vor Nutzungsbeginn - gestellt werden.
²Die federführende Bearbeitung der Anträge sowie der Abschluss der Verträge erfolgt durch die gemeinsame Betriebseinheit Hochschulgebäudemanagement Lausitz (HGML).

§ 4 Nutzungsentgelt

(1) Das Nutzungsentgelt für Veranstaltungsräume beträgt für:

Räume	Plätze	€ Stunde
Audimax	1.000	256,00
Audimax 1	500	128,00
Audimax 2	500	128,00
Hörsaal A	150	52,00
Hörsaal B	150	52,00
Hörsaal C	150	52,00
Großer Hörsaal	388	123,00
Hörsaal 1	193	57,00
Hörsaal 2	193	57,00
Hörsaal 3	166	57,00
Kinosaal	331	92,00
Seminarräume	20	11,00
Seminarräume	30	16,00
Seminarräume	50	21,00
Veranstaltungsraum	bis 50	21,00
Veranstaltungsraum	bis 80	26,00

(2) Nutzungsentgelte für Sporträume und -anlagen.

		Gemeinnützige Sportvereine, Sportverbände, Schulen	Freie Sportgruppen	Kommerzielle Nutzer
Sporthalle	1.025 m ²	14,55 €/Std.	29,10 €/Std.	43,65 €/Std.
Gymnastikraum	131 m ²	1,86 €/Std.	3,72 €/Std.	5,58 €/Std.
Sportplatz		6,00 €/Std.	12,00 €/Std.	200,00 €/Tag
Sportplatz mit Beleuchtung		9,00 €/Std.	15,00 €/Std.	220,00 €/Tag
Skaterbahn		2,00 €/Std.	4,00 €/Std.	8,00 €/Std.
Beachanlage		5,00 €/Std./Platz	10,00 €/Std./Platz	200,00 €/Tag/Platz
Beachanlage mit Beleuchtung		7,00 €/Std./Platz	12,00 €/Std./Platz	220,00 €/Tag/Platz
Räume für sportl. Nutzung	65 m ² 100 m ²	0,02 €/m ² /Std. 0,03 €/m ² /Std.	0,04 €/m ² /Std. 0,06 €/m ² /Std.	0,06 €/m ² /Std. 0,09 €/m ² /Std.
Judokeller	180 m ²	2,40 €/Std.	4,80 €/Std.	7,20 €/Std.
Tischtenniskeller	360 m ²	4,80 €/Std.	9,60 €/Std.	14,40 €/Std.
Kraftsportkeller	144 m ²	1,92 €/Std.	3,84 €/Std.	15,76 €/Std.

(3) Nutzungsentgelte für andere Räume/ Flächen werden nach gesonderter Kalkulation festgelegt.

(4) Sonstige Mietflächen

1. Ausstellungs- und Verkaufsstände innerhalb von Gebäuden
je angefangene 5 m²/Tag 28,00 €
2. Freiflächen
m²/Tag 1,50 €
mindestens 7,50 €
3. Parkplätze mit besonderer Zugangsberechtigung und -sicherung für Mitglieder und Angehörige der BTU
Parkplatz Hauptgebäude 20,00 €/monatl.
Parkplatz LG 2B/2C 20,00 €/monatl.

¹Aus besonderen sozialen Gründen kann die Miete reduziert oder vollständig erlassen wer-

den. ²Begründete Anträge sind an den Kanzler zu richten.

(5) Gewerbliche Vermietung

¹Die vertraglich mit den Gewerbetreibenden vereinbarte Kaltmiete ist dem durch den Gutachterausschuss der Stadt Cottbus ermittelten durchschnittlichen Gewerbemietpreis angepasst. ²Sollten sich die ermittelten Kaltmietpreise des Gutachterausschusses um mehr als 20 % ändern, sind die vereinbarten Kaltmietpreise anzupassen.

Ausgründungen aus der BTU

Staffelmiete:

- bis einschließlich 6 Monate mietfrei, Betriebskosten werden in voller Höhe berechnet,
- 7.-24. Monat 3,00 €/m² Miete, Betriebskosten werden in voller Höhe berechnet,

- ab 3. Mietjahr 6,00 €/m² Miete, Betriebskosten werden in voller Höhe berechnet.

Jungunternehmen (bis 2 Jahre nach Gründung)

Staffelmiete:

- 1.–24. Monat 3,00 €/m² Miete, Betriebskosten werden in voller Höhe berechnet,
- ab 3. Mietjahr 6,00 €/m² Miete, Betriebskosten werden in voller Höhe berechnet.

Unternehmen in Kooperation mit der BTU

- 3,00 €/m² Miete, Betriebskosten werden in voller Höhe berechnet.

§ 5 Berechnungsgrundlage

(1) Die Vergabe erfolgt auf der Grundlage der Kostensätze für zu vermietende Räume und Flächen der BTU.

(2) ¹Das Nutzungsentgelt schließt die üblichen Betriebskosten (Beleuchtung, Heizung, Mobiliar, Reinigung, Entsorgung, Bewachung, Hausmeister, Wartung) mit ein, soweit in der Mietvereinbarung nicht anderes vereinbart wird. ²Bei außergewöhnlich hohem Energie- und Wasserverbrauch sowie erhöhtem Reinigungsaufwand können die Mehrkosten dem Veranstalter gesondert in Rechnung gestellt werden.

(3) ¹Für Sonderleistungen, die in den Kostensätzen nicht vorgesehen sind, werden die Entgelte in der Mietvereinbarung frei vereinbart. ²Entgelte für die Nutzung zusätzlicher technischer Geräte regeln sich nach der geltenden Gebührenordnung der BTU.

§ 6 Nachberechnungen

Wird aufgrund des tatsächlichen Ablaufes einer Veranstaltung eine Nachberechnung erforderlich, wird ein Verwaltungskostenzuschlag von 20,00 € berechnet.

§ 7 Ermäßigungssätze

1. Für nachfolgende Veranstaltungen wird kein Nutzungsentgelt erhoben (Sofern keine Eintrittsgelder erhoben werden):

-Veranstaltungen von Landesbehörden oder von Einrichtungen, deren Personal aus dem Landeshaushalt direkt oder überwiegend indirekt durch Zuwendungen des Landes finanziert wird.

-Veranstaltungen der Organe der Studentenschaft und der Fachschaften,

-Wissenschaftliche Veranstaltungen, Tagungen und Kongresse, bei denen die Universität ihre Fakultäten, Lehrstühle oder Einrichtungen Veranstalter/Mitveranstalter sind,

-Veranstaltungen von Vereinen, die nach ihrem Satzungszweck die BTU Cottbus fördern.

2. Ein Nutzungsentgelt in Höhe von 50% des in § 4 festgelegten Betrages wird für nachfolgende Veranstaltungen erhoben:

-Veranstaltungen von Gesellschaften, Vereinen und Stiftungen, die ihrer Satzung nach wissenschaftliche oder kulturelle Zwecke verfolgen,

-Veranstaltungen öffentlich-rechtlicher Körperschaften sowie von Vereinigungen und anderen Einrichtungen, die vom Finanzamt als gemeinnützig oder als vorläufig gemeinnützig anerkannt sind.

3. In sonstigen begründeten Einzelfällen kann der Kanzler im Rahmen seiner Befugnisse als Beauftragter für den Haushalt auf die Erhebung von Nutzungsentgelt ganz oder teilweise verzichten.

§ 8 Inkrafttreten

Diese Neufassung tritt am 01.04.2006 in Kraft.

Cottbus, den 17.11.2005

Wolfgang Schröder
Kanzler